

دوره کارشناسی ناپیوسته علمی - کاربردی حقوق قضایی گرایش علوم ثبتی



مقدمه :

بدون شک یکی از آرزوها و آمال انسان از دیرباز اجرای عدالت بوده است و همیشه در راه بدست آوردن آن تلاش نموده و نسل اندر نسل بلکه بیش از پیش در راه یافتن گم کرده خویش بوده است.

عدالت و اجرای عدالت منوط به داشتن یک سیستم غنی و قوی است که با روش ها و شیوه های علمی و عملی به نیازهای انسان امروز و پیچیدگی مسایل مبتلا به آن اعم از حقوقی و قضایی پاسخ گوید. مبرهن است که داشتن یک سیستم دادرسی دقیق و همه جانبه ، داشتن قوانین مدون و تقویت این امور تنها راه رسیدن به سیستم مطلوب و ابده آل است.

به وجود آمدن مسایل جدید در زندگی انسان ، پیشرفت تکنولوژی می طلبد که مطابق این پیشرفت ، فارغ التحصیلان این رشته می کوشند تا با فراگیری قوانین و موازین قضایی - حقوقی - ثبتی جوابگوی نیازهای جدید مردم باشند و این امر خطیر جز در سایه دعوت از صاحب نظران ، فقها ، قضات ، وکلا ، حقوقدانان و تقریر و بحث و فحص نظرات و پیشنهادات و بررسی نقاط ضعف و قوت سیستم حقوقی و ثبتی میسر و ممکن نیست.

امروزه ، نیاز مبرم کشور به استفاده از تکنولوژی در دفاتر اسناد رسمی به وضوح نمایان شده است به طوری که مطالعات و تحقیقات در این رشته و نیز بهره وری به عنوان شیوه استفاده بهینه از تمامی اطلاعات به دست آمده ، و تعیین و توزیع این دستاوردها ، تشکیلات دفاتر اسناد رسمی را از حالت سنتی خارج ساخته و زمینه برای ارتقاء و بهره وری مطلوب فراهم خواهد شد.

۱- تعریف و هدف :

دوره کارشناسی ناپیوسته حقوق قضایی گرایش علوم ثبتی یکی از دوره هایی است که هدف از ایجاد آن دوره تربیت کارشناسان مجرب برای نیازهای حقوقی ، ثبتی کشور می باشد و به این ترتیب با توجه به برنامه ریزی های خاص در این زمینه بسیاری از کمبودها در این سطح برطرف خواهد شد. آشنایی دانشجویان در این دوره ، با تمامی موارد قضایی - حقوقی - ثبتی ، سبب می شود تا فارغ التحصیلان با ادامه تحصیل خود در سطوح بالاتر به عنوان سردفتران ، صاحب نظران ، قضات ، وکلا و حقوقدانان آموخته های خود را جامه عمل بپوشانند ، هدف این دوره تربیت نیروی انسانی کارشناس است که اداره دفاتر اسناد رسمی را بر عهده گرفته ، به طوری که با کسب مجموعه ای از علوم و مهارت ها ، دارای بینش ، دانش و توانایی لازم در حد تجزیه و تحلیل بوده و بتوانند طرح های نوینی را در جهت ارتقای دفاتر اسناد رسمی به کار بندند و اسنادی تنظیم نموده که واجد شرایط صحیح باشد.

۲- ضرورت و اهمیت :

در سالیان اخیر تحولات دانش اجتماعی ، نقش و اهمیت تخصص در مسایل حقوقی و علوم ثبتی را دوچندان نموده است. ضرورت آگاهی علمی و نظریات کارشناسانه در مسایل ثبتی و امور سردفتران کاملاً ملموس است. لذا با کمبود کارشناس ویژه امور ثبتی در دفاتر اسناد رسمی و در سایر مؤسسات و سازمان های دولتی اقتضاء دارد به تربیت متخصصان در این رشته مبادرت گردد تا دانش آموختگان در این رشته ، بتوانند با بهره گیری از دستاورد علمی و تخصص لازم و با آگاهی کافی در مشاغل مدیریتی و کلیدی قوه قضاییه ، ثبت اسناد و املاک کشور و دفاتر اسناد رسمی منشاء اثر و موجب ارتقاء کیفی و تعالی امور ثبتی گردد.

۳- نقش و توانایی فارغ التحصیلان به ترتیب اولویت (مهارت ها و توانمندی ها) :

- ۱- آشنایی کامل با اسناد ، انواع اسناد ، اجزای حقوق ثبت و مجموعه قوانین و مقررات ثبتی؛
- ۲- آشنایی کامل با روش های ثبت اسناد ، املاک و ثبت شرکت ها؛
- ۳- آشنایی کامل با وظایف و مراحل انجام کار در سطح کارشناسی امور اسناد و املاک؛
- ۴- فعالیت در جمع آوری اطلاعات مربوط به بخشنامه های ثبتی و کمک در تجزیه و تحلیل آن ها و کاربرد آن به صورت عملی در دفاتر اسناد رسمی؛
- ۵- نظارت بر کار اجرایی دفاتر اسناد رسمی و کنترل محاسبات بر اساس بخشنامه ها و قوانین ثبتی؛
- ۶- آشنایی کامل با مراحل ترتیبی نحوه راه اندازی دفاتر اسناد رسمی؛
- ۷- شناخت عمومی نسبت به کلیه اساسنامه های ثبتی و چگونگی کاربرد آن ها با توجه به موقعیت مکانی و زمانی؛
- ۸- نظارت و کنترل پرسنل تحت سرپرستی؛
- ۹- ایجاد خلاقیت و نوآوری در افراد تحت سرپرستی ، بررسی و ارایه طریق برای حل مشکلات.



۴- مشاغل قابل احراز :

۱. سردفتری اسناد رسمی؛
۲. دفترباری اسناد رسمی؛
۳. وکالت دعاوی خصوصی و دولتی (داخلی ، خارجی)؛
۴. قضاوت؛
۵. مشاور حقوقی (کارشناس حقوقی) در وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی؛
۶. کارشناس حقوقی در اجرای احکام مدنی و کیفری؛
۷. کارشناس ثبتی در اجرای احکام اسناد و املاک در ادارات ثبت اسناد و املاک؛
۸. کارشناس ثبتی - حقوقی در تنظیم قراردادهای اقتصادی - بازرگانی داخلی و خارجی در دفاتر اسناد رسمی.

۵- ضوابط و شرایط پذیرش دانشجو :

- ۱- دارا بودن مدرک کاردانی حقوق با گرایش ثبت و حقوق قضایی با گرایش ثبت
- ۲- دارندگان مدرک کاردانی غیر مرتبط مشروط به گذراندن دروس جبرانی
- ۳- داشتن شرایط عمومی آموزش عالی

۶- مواد و ضرایب آزمون :

مواد آزمون	(ضرایب دروس)
حقوق مدنی	(۳)
حقوق ثبت	(۳)
حقوق تجارت	(۲)
ادبیات فارسی	(۲)
زبان انگلیسی	(۲)



جدول دروس جبرانی دوره کارشناسی ناپیوسته رشته حقوق قضایی گرایش علوم ثبتی

شماره درس	نام درس	تعداد واحد	ساعت			هم نیاز
			نظری	عملی	جمع	
-	حقوق مدنی مقدماتی	۲	۳۲	-	۳۲	-
-	حقوق مدنی پیشرفته	۲	۳۲	-	۳۲	-
-	کلیات حقوق ثبت	۲	۱۶	۳۲	۴۸	-
-	کلیات حقوق تجارت	۲	۳۲	-	۳۲	-
-	کلیات حقوق جزا	۲	۳۲	-	۳۲	-
-	مباحث فقهی	۲	۳۲	-	۳۲	-
-	جمع**	۱۲	۱۷۶	۳۲	۲۰۸	-

- * هرگاه دانشجویی هریک از دروس جدول فوق را در دوره کاردانی با نمره ۱۲ به بالا گذرانده باشد نیازی به گذراندن این درس از دروس جبرانی را ندارد. حداقل نمره قبولی در دروس جبرانی ۱۲ می باشد.
- ** تعداد واحد دروس جبرانی حداکثر ۱۲ واحد است.
- *** سرفصل دروس جبرانی ضمیمه برنامه درسی می باشد.



فصل دوم

جداول دروس



جدول دروس عمومی دوره کارشناسی ناپیوسته علمی - کاربردی

شماره درس	ردیف	نام درس	تعداد واحد	ساعت			پیش نیاز
				نظری	عملی	جمع	
	۱	یک درس از گروه درس « مبانی نظری اسلام » ^۱	۲	۳۲	-	۳۲	-
	۲	یک درس از گروه درس « انقلاب اسلامی » ^۲	۲	۳۲	-	۳۲	-
	۳	یک درس از گروه درس « تاریخ تمدن اسلامی » ^۳	۲	۳۲	-	۳۲	-
	۴	تربیت بدنی ۲	۱	-	۳۲	۳۲	تربیت بدنی ۱
	۵	یک درس از گروه درس « آشنایی با منابع اسلامی » ^۴	۲	۳۲	-	۳۲	-
		جمع	۹	۱۲۸	۳۲	۱۶۰	-



^۱ گروه درس « مبانی نظری اسلام » شامل دروس (۱) - اندیشه اسلامی (۱) - ۲ - اندیشه اسلامی (۲) - ۳ - انسان در اسلام - ۴ - حقوق اجتماعی و سیاسی در اسلام) مطابق مصوبه جلسه ۵۴۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی است.

^۲ گروه درس « انقلاب اسلامی » شامل دروس (۱) - انقلاب اسلامی ایران - ۲ - آشنایی با قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران - ۳ - اندیشه سیاسی امام خمینی (ره) مطابق مصوبه جلسه ۵۴۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی است.

^۳ گروه درس « تاریخ تمدن اسلامی » شامل دروس (۱ - تاریخ فرهنگ و تمدن اسلامی - ۲ - تاریخ تحلیلی صدر اسلام - ۳ - تاریخ امامت) مطابق مصوبه جلسه ۵۴۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی است.

^۴ گروه درس « آشنایی با منابع اسلامی » شامل دروس (۱ - تفسیر موضوعی قرآن - ۲ - تفسیر موضوعی نهج البلاغه) مطابق مصوبه جلسه ۵۴۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی است.

* دانشجویان اقلیت های دینی می توانند دروس مورد نظر خود را بدون هیچ محدودیتی از بین کلیه دروس معارف اسلامی انتخاب کرده و بگذرانند. مطابق مصوبه جلسه ۵۴۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی است.

جدول دروس پایه دوره کارشناسی ناپیوسته علمی - کاربردی رشته حقوق قضایی گرایش علوم ثبتی

پیش نیاز	ساعت			تعداد واحد	نام درس	ردیف	شماره درس
	جمع	عملی	نظری				
-	۳۲	-	۳۲	۲	اصول فقه ۲	۱	
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق جزای عمومی ۳	۲	
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق بین الملل عمومی ۲	۳	
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق بین الملل خصوصی ۲	۴	
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق اساسی ۲	۵	
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق اداری ۲	۶	
	۱۹۲	-	۱۹۲	۱۲	جمع		



جدول دروس اصلی دوره کارشناسی ناپیوسته رشته حقوق قضایی گرایش علوم ثبتی

پیش نیاز	ساعت			تعداد واحد	نام درس	ردیف	شماره درس
	جمع	عملی	نظری				
-	۴۸	-	۴۸	۳	حقوق مدنی ۵	۱	
حقوق مدنی ۵	۴۸	-	۴۸	۳	حقوق مدنی ۶	۲	
-	۴۸	۳۲	۱۶	۲	آیین دادرسی مدنی ۲	۳	
-	۳۲	-	۳۲	۲	متون فقه ۳	۴	
اصول فقه ۲ متون فقه ۳	۳۲	-	۳۲	۲	قواعد فقه ۱	۵	
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق تجارت ۳	۶	
حقوق تجارت ۳	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق تجارت ۴	۷	
حقوق جزای عمومی ۳	۶۴	۳۲	۳۲	۳	حقوق جزای اختصاصی ۱	۸	
حقوق جزای اختصاصی ۱	۴۸	۳۲	۱۶	۲	حقوق جزای اختصاصی ۲	۹	
حقوق جزای اختصاصی ۲	۴۸	۳۲	۱۶	۲	حقوق جزای اختصاصی ۳	۱۰	
	۴۳۲	۱۲۸	۳۰۴	۲۳	جمع		

جدول دروس تخصصی دوره کارشناسی ناپیوسته رشته حقوق قضایی گرایش علوم ثبتی

شماره درس	ردیف	نام درس	تعداد واحد	ساعت			پیش نیاز
				نظری	عملی	جمع	
	۱	حقوق مدنی ۷	۳	۴۸	-	۴۸	حقوق مدنی ۶
	۲	حقوق مدنی ۸	۳	۴۸	-	۴۸	حقوق مدنی ۷
	۳	آیین دادرسی کیفری	۲	۱۶	۳۲	۴۸	حقوق جزای عمومی ۳
	۴	زبان تخصصی ۱	۲	۱۶	۳۲	۴۸	-
	۵	زبان تخصصی ۲	۲	۱۶	۳۲	۴۸	زبان تخصصی ۱
	۶	قواعد فقه ۲	۲	۳۲	-	۳۲	قواعد فقه ۱
	۷	آیین دادرسی مدنی ۳	۲	۱۶	۳۲	۴۸	آیین دادرسی مدنی ۲
	۸	ادله اثبات دعوی	۲	۱۶	۳۲	۴۸	حقوق مدنی ۵ و ۶
	۹	حقوق املاک ۳	۲	-	۶۴	۶۴	-
	۱۰	آیین نگارش اسناد	۲	-	۶۴	۶۴	-
	۱۱	پزشکی قانونی	۲	۱۶	۳۲	۴۸	حقوق جزای اختصاصی ۱ و ۲
	۱۲	کارورزی	۲	-	۲۴۰	۲۴۰	-
		جمع	۲۶	۲۲۴	۵۶۰	۷۸۴	



جدول ترم بندی دروس

ترم اول

پیش نیاز	ساعت			تعداد واحد	نام درس
	جمع	عملی	نظری		
-	۴۸	-	۴۸	۳	حقوق مدنی ۵
-	۳۲	-	۳۲	۲	متون اسلامی
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق تجارت ۳
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق جزای عمومی ۳
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق اداری ۲
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق اساسی ۲
-	۳۲	-	۳۲	۲	متون فقه ۳
	۲۴۰	-	۲۴۰	۱۵	جمع



ترم دوم

پیش نیاز	ساعت			تعداد واحد	نام درس
	جمع	عملی	نظری		
حقوق مدنی ۵	۴۸	-	۴۸	۳	حقوق مدنی ۶
-	۳۲	-	۳۲	۲	تاریخ اسلام
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق بین الملل عمومی ۲
-	۴۸	۳۲	۱۶	۲	آیین دادرسی مدنی ۲
-	۳۲	-	۳۲	۲	اصول فقه ۲
-	۴۸	۳۲	۱۶	۲	زبان تخصصی ۱
-	۶۴	۶۴		۲	حقوق املاک ۳
حقوق جزای عمومی ۳	۶۴	۳۲	۳۲	۳	حقوق جزای اختصاصی ۱
	۳۶۸	۱۶۰	۲۰۸	۱۸	جمع

جدول ترم بندی دروس

ترم سوم

پیش نیاز	ساعت			تعداد واحد	نام درس
	جمع	عملی	نظری		
حقوق مدنی ۶	۴۸	-	۴۸	۳	حقوق مدنی ۷
-	۳۲	-	۳۲	۲	معارف اسلامی ۲
زبان تخصصی ۱	۴۸	۳۲	۱۶	۲	زبان تخصصی ۲
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق بین الملل خصوصی ۲
اصول فقه ۲ متون فقه ۳	۳۲	-	۳۲	۲	قواعد فقه ۱
-	۶۴	۶۴	-	۲	آیین نگارش اسناد
آیین دادرسی مدنی ۲	۴۸	۳۲	۱۶	۲	آیین دادرسی مدنی ۳
حقوق تجارت ۳	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق تجارت ۴
حقوق جزای اختصاصی ۱	۴۸	۳۲	۱۶	۲	حقوق جزای اختصاصی ۲
	۳۸۴	۱۶۰	۲۲۴	۱۹	جمع



ترم چهارم

پیش نیاز	ساعت			تعداد واحد	نام درس
	جمع	عملی	نظری		
حقوق مدنی ۷	۴۸	-	۴۸	۳	حقوق مدنی ۸
-	۳۲	-	۳۲	۲	انقلاب اسلامی و ریشه های آن
قواعد فقه ۱	۳۲	-	۳۲	۲	قواعد فقه ۲
حقوق جزای عمومی ۳	۴۸	۳۲	۱۶	۲	آیین دادرسی کیفری
حقوق مدنی ۵ و ۶	۴۸	۳۲	۱۶	۲	ادله اثبات دعوی
حقوق جزای اختصاصی ۲	۴۸	۳۲	۱۶	۲	حقوق جزای اختصاصی ۳
-	۳۲	۳۲	-	۱	تربیت بدنی ۲
حقوق جزای اختصاصی ۱ و ۲	۴۸	۳۲	۱۶	۲	پزشکی قانونی
-	۲۴۰	۲۴۰	-	۲	کارورزی
	۵۷۶	۴۰۰	۱۷۶	۱۸	جمع